

Leben und Wohnen im Ferienort Interlaken

Erstvermietung von 9 Wohnungen am Postplatz



INTERLAKEN

Im Zentrum von Interlaken vermieten wir 9 neue, attraktive Wohnungen, die sich durch die Nähe zur Natur auszeichnen und doch verkehrstechnisch ideal erschlossen sind.

Interlaken ist weltweit als Tourismusdestination und traditionsreicher Ferienort bekannt. Die herrliche Lage zwischen Thuner- und Brienersee mit Blick auf das weltberühmte Dreigestirn Eiger, Mönch und Jungfrau ist nur eine von vielen Vorzügen der Alpenstadt.

Dank dem Einfluss des Tourismus bietet Interlaken ein vielseitiges und attraktives Angebot an Freizeit- und Kulturaktivitäten.

Interlaken ist idealer Ausgangspunkt für unzählige Ausflüge. Über 45 Bergbahnen, Luftseilbahnen, Sessel- und Skilifte führen zu 200 Kilometern Pisten und einem dichten Netz an Wanderwegen. Auf Thunersee und Brienersee verkehren Ausflugschiffe, darunter historische Schaufelraddampfer.

PROJEKTBECHRIEB

Das Postgebäude an der Marktgasse 1/3 befindet sich unmittelbar beim neu gestalteten Postplatz im Zentrum von Interlaken an der Bahnhofstrasse, in der sich rundherum zahlreiche Hotelanlagen und Einkaufsmöglichkeiten befinden.

Im Erdgeschoss werden sich eine Poststelle, das Tourismusbüro von Interlaken Tourismus sowie eine Coop-Filiale befinden. In den Dienstleistungsflächen im ersten Obergeschoss beziehen die Administration und die Leitung von Interlaken Tourismus ihre neuen und modernen Büroräumlichkeiten.

Im zweiten und dritten Obergeschoss befinden sich neun grosszügige, mit Lift zugängliche, helle Mietwohnungen, welche durch klare, offene Grundrisse und einem modernen Ausbau im Minergie-Standard überzeugen.

Die attraktiven, modernen Wohnungen haben hohe, lichtdurchflutete Räume, sind sehr grosszügig bemessen und dies bei einem äusserst fairen Preis-/Leistungsverhältnis.



BAUBESCHRIEB

Fassade

Die bestehende Gebäudehülle ist eine klassische Betonkonstruktion. Dank der neu angebrachten innenliegenden Wärmedämmung erfüllt das Gebäude den MINERGIE-Standard.

Fenster

- Holzfenster mit 3-fach Verglasung
- Elektrisch bedienbare Dachfenster (Velux)

Sonnenschutz

- Ausstellmarkise bei allen Fassadenfenstern
- Innenliegende Textilstoren zur Verdunkelung der Dachfenster
- Knickarmmarkise auf Balkonen

Haustechnik

Die Wärme für die Heizung und das Brauchwarmwasser werden vollständig mit erneuerbaren Energien erzeugt. Das Gebäude ist an das Fernwärmenetz AVARI (Holzschnitzelheizung) angeschlossen.

Elektro

Die elektrischen Installationen entsprechend dem heutigen Standard. Erhöhte Flexibilität in den einzelnen Räumen durch zahlreiche Beleuchtungs- und Multimediaanschlüssen.

Heizung

Komfortable Bodenheizungen in sämtlichen Wohnungen mit separater Raumregulierung.

Sanitär

Alle Wohnungen verfügen über ein grosses Badezimmer mit moderner Einrichtung. In den Duplexwohnungen befindet sich zusätzlich ein separates WC. Die individuelle Warm- und Kaltwasserverbrauchsmessung pro Wohnung ist gewährleistet.

Küchen

Die stilvollen Einfrontenküchen sind mit Kunstharz überzogen, die Arbeitsflächen mit einer Granitabdeckung. Alle Apparate, wie Glaskeramikfeld, Dampfabzug (Umluft), Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler entsprechen der höchsten Energie-Effizienzkategorie.

Lüftung

Alle Wohnungen werden gemäss Minergie-Standard über eine kontrollierte Lüftungsanlage be- und entlüftet.

Aufzüge

Der hindernisfreie Zugang zu den Treppenhäusern ist gewährleistet. Die neuen Aufzüge sind rollstuhlgängig.

Bodenbeläge

Die Wohnflächen sind vollflächig mit Parkett belegt, die Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten.

Wände

Feinabrieb an den Wänden, weiss gestrichen. Innerhalb der Nasszellen teils Feinsteinzeugplatten und teils weiss gestrichener Feinabrieb.

Decken

Glatte, weisse Deckenoberflächen. Sichtbare Holzkonstruktion auf Galerien, weiss gestrichen.

Nebenräume

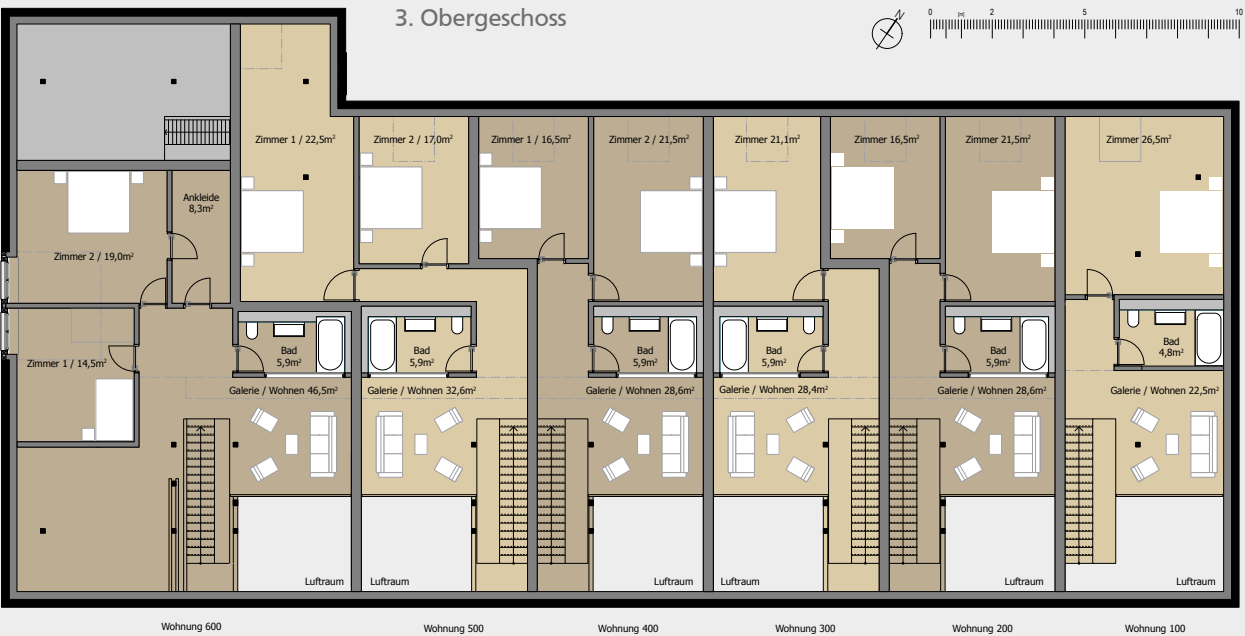
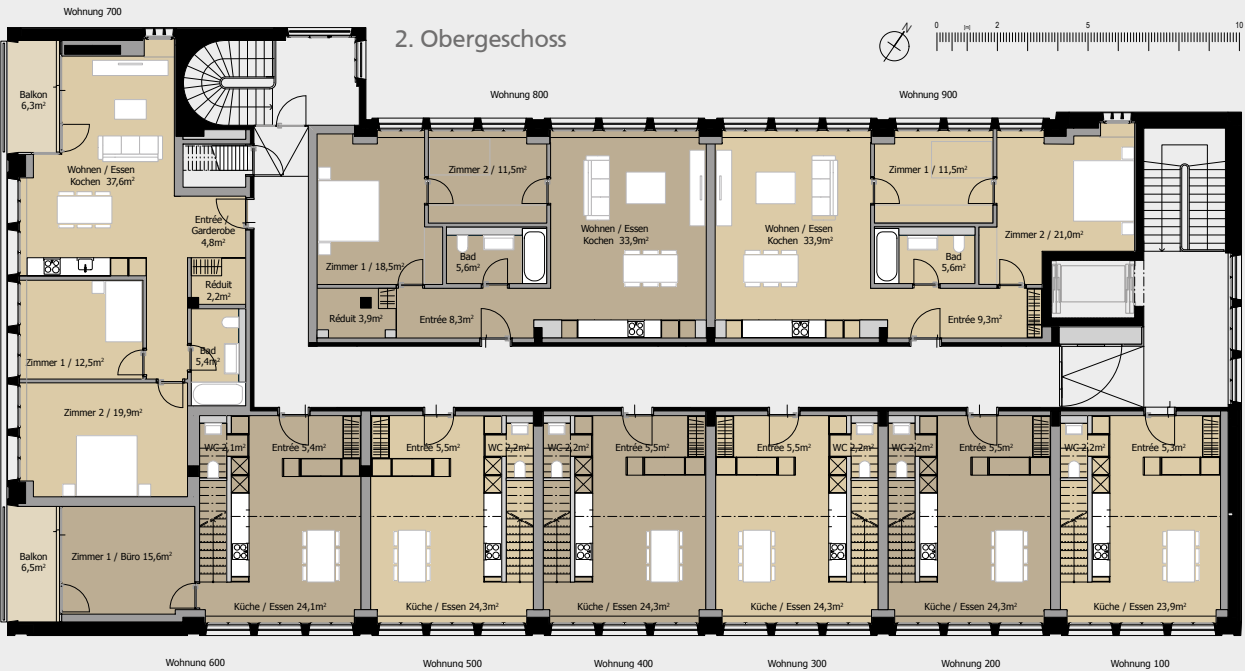
Im Untergeschoss bestehen zu jeder Wohnung ein Kellerabteil sowie allgemeine Abstellräume für Velos und Kinderwagen.

Waschen/Trocknen

Der Wasch- und Trockenraum befindet sich zur gemeinsamen Benützung im Untergeschoss und verfügt über zwei hochwertige Waschmaschinen, zwei Tumbler und einen Secomaten.



GRUNDRISSSE 2. UND 3. OBERGESCHOSS





Perspektive 2. Obergeschoss / Ess- Küchenbereich



Perspektive Galerie 3. Obergeschoss / Wohnbereich



2. Obergeschoss



3. Obergeschoss

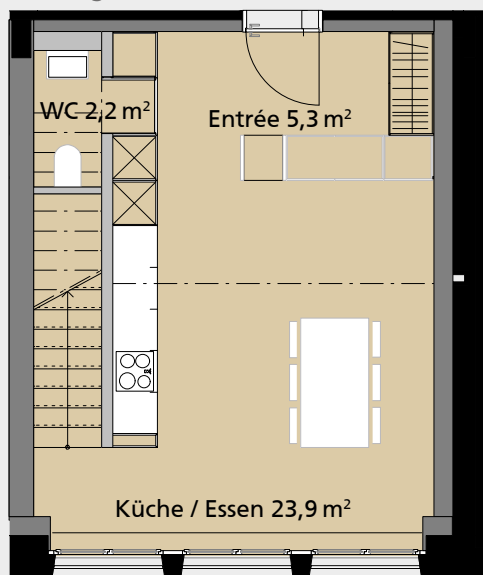


2½ Zimmer-Duplexwohnung (Wohnung 100)

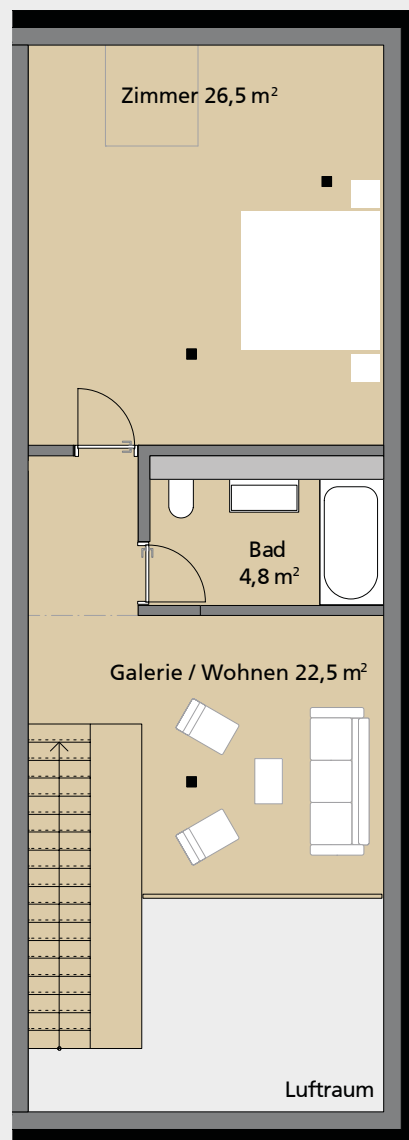
Gesamtfläche: 86,40 m²
Keller: 10,00 m²

Miete: CHF 1'390.–
Nebenkosten: CHF 200.–
Brutto: CHF 1'590.–

2. Obergeschoss



3. Obergeschoss





2. Obergeschoss



3. Obergeschoss

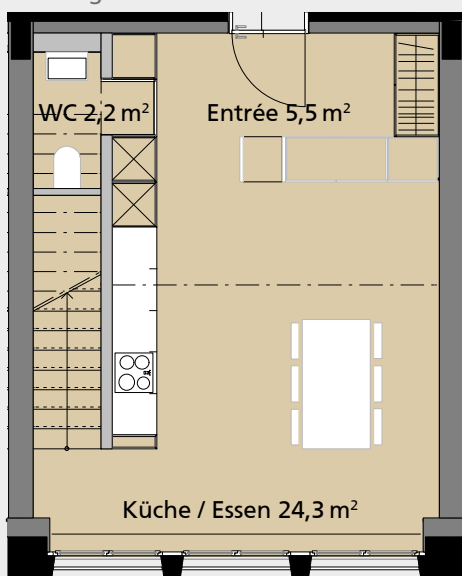


3½ Zimmer-Duplexwohnung (Wohnung 200)

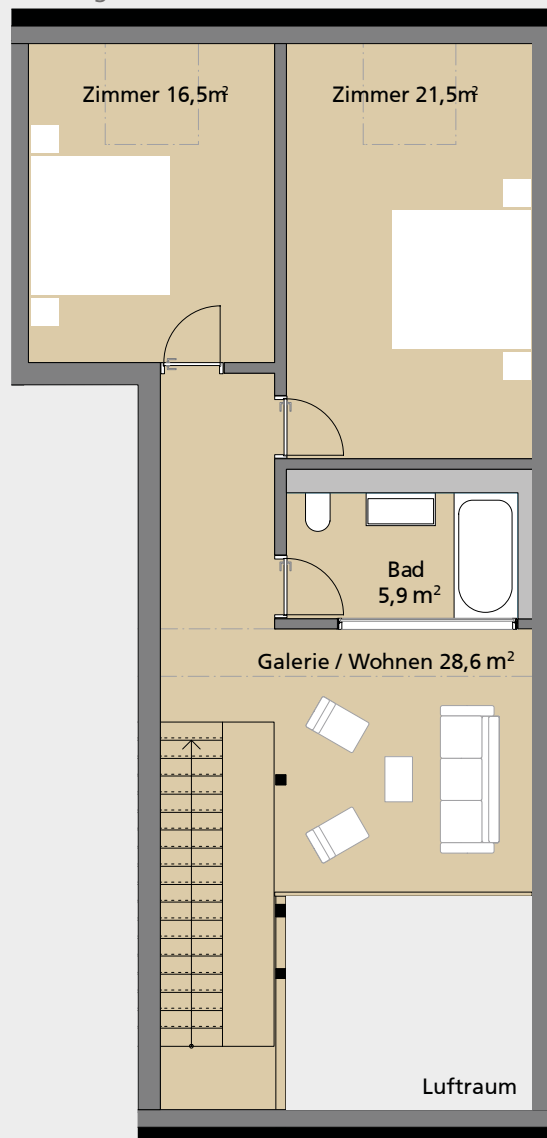
Gesamtfläche: 104,70 m²
Keller: 13,00 m²

Miete: CHF 1'630.–
Nebenkosten: CHF 220.–
Brutto: CHF 1'850.–

2. Obergeschoss

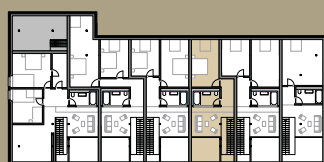


3. Obergeschoss





2. Obergeschoss



3. Obergeschoss

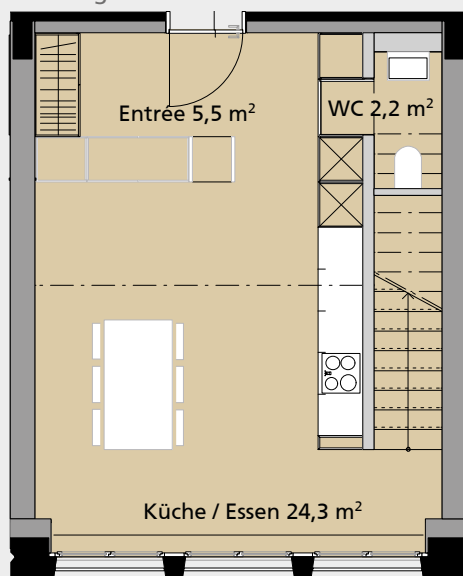


2½ Zimmer-Duplexwohnung (Wohnung 300)

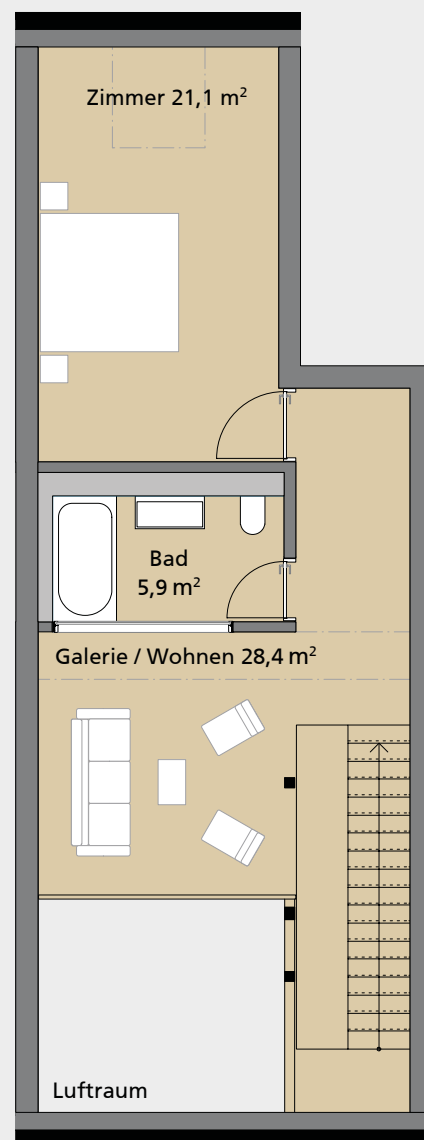
Gesamtfläche: 87,60 m²
Keller: 10,00 m²

Miete: CHF 1'390.–
Nebenkosten: CHF 200.–
Brutto: CHF 1'590.–

2. Obergeschoss



3. Obergeschoss





2. Obergeschoss



3. Obergeschoss

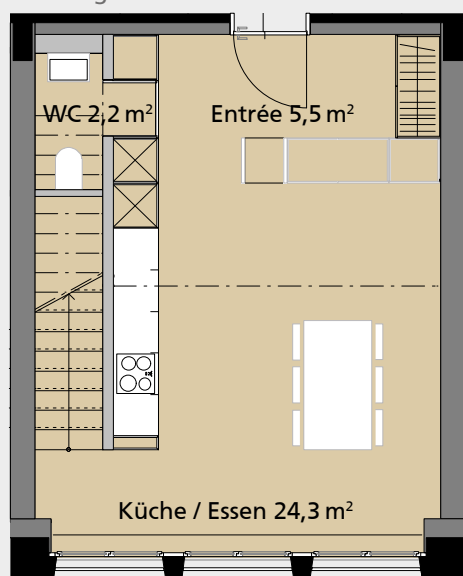


3½ Zimmer-Duplexwohnung (Wohnung 400)

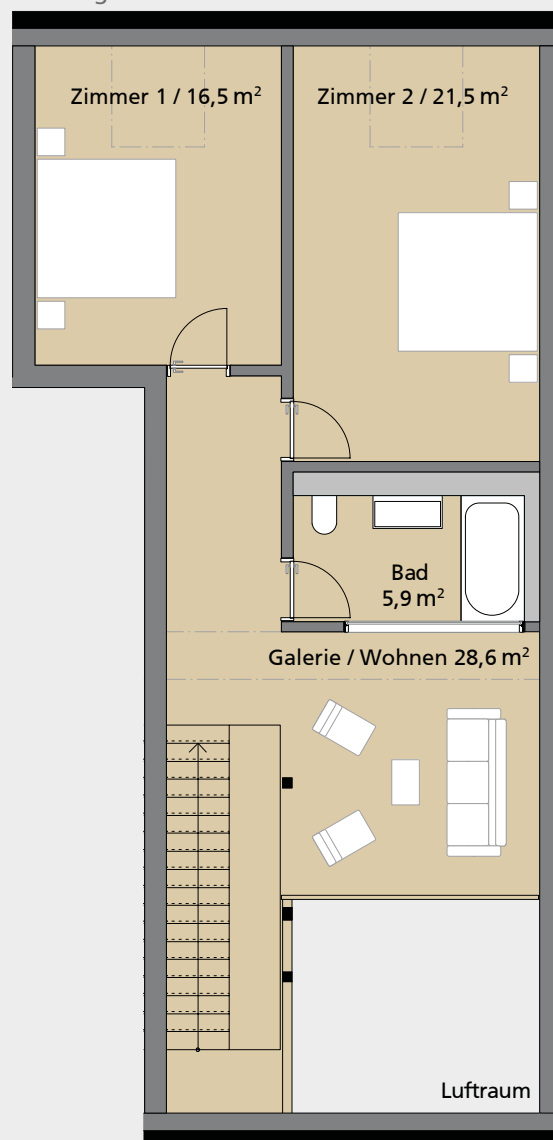
Gesamtfläche: 104,60 m²
Keller: 13,00 m²

Miete: CHF 1'630.–
Nebenkosten: CHF 220.–
Brutto: CHF 1'850.–

2. Obergeschoss



3. Obergeschoss





2. Obergeschoss



3. Obergeschoss

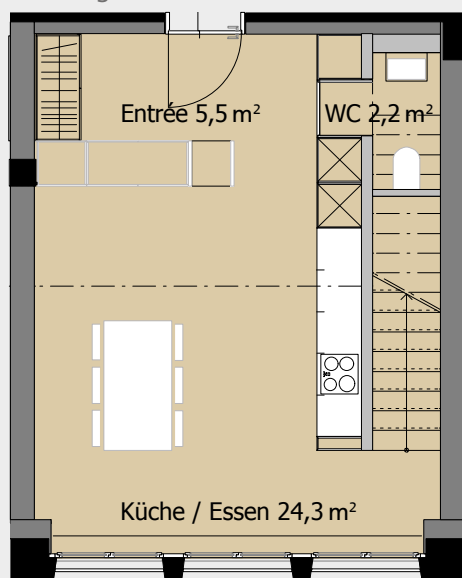


3½ Zimmer-Duplexwohnung (Wohnung 500)

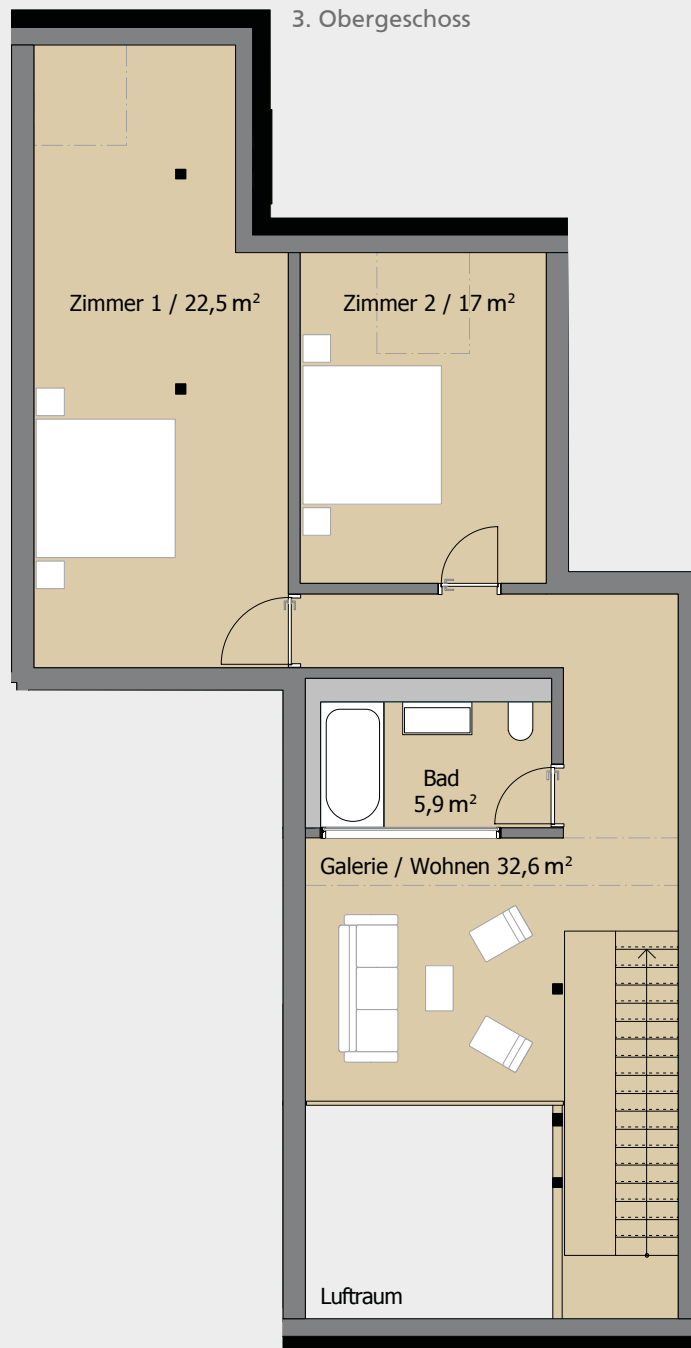
Gesamtfläche: 110,10 m²
Keller: 13,00 m²

Miete: CHF 1'630.–
Nebenkosten: CHF 220.–
Brutto: CHF 1'850.–

2. Obergeschoss



3. Obergeschoss





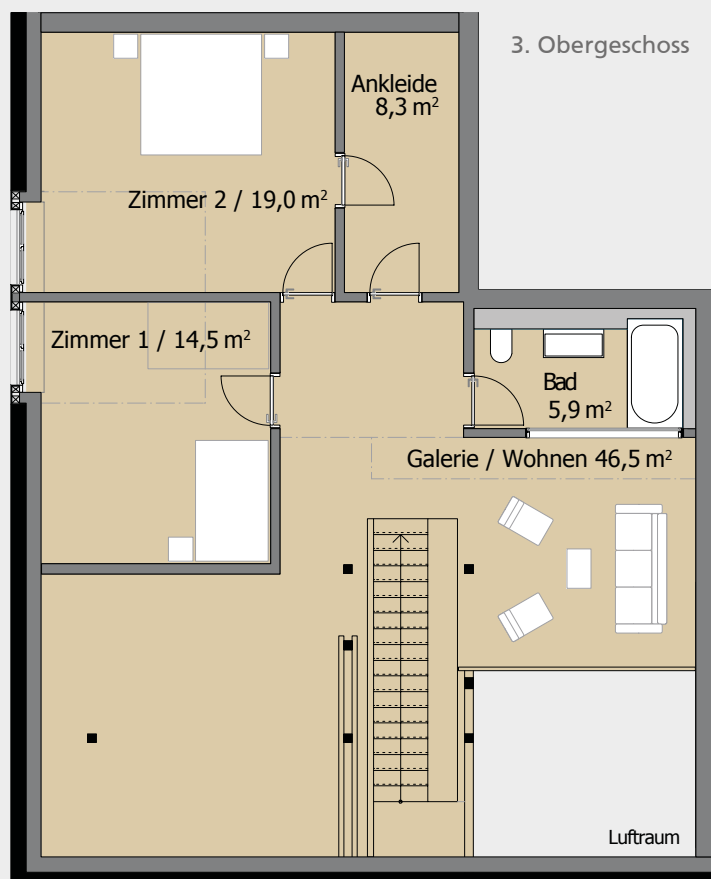
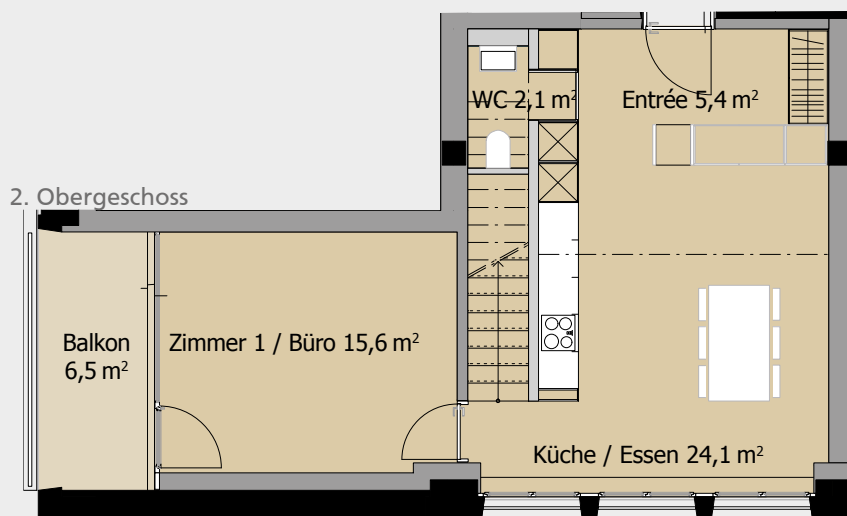
2. Obergeschoss



3. Obergeschoss



4½ Zimmer-Duplexwohnung (Wohnung 600)



Gesamtfläche: 142,10 m²
Keller: 13,00 m²

Miete: CHF 2'150.–
Nebenkosten: CHF 240.–
Brutto: CHF 2'390.–



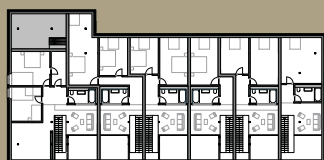
3½ Zimmerwohnung eingeschossig mit Balkon
(Wohnung 700)



3½ Zimmerwohnungen eingeschossig
(Wohnung 800, Wohnung 900 gespiegelt)



2. Obergeschoss

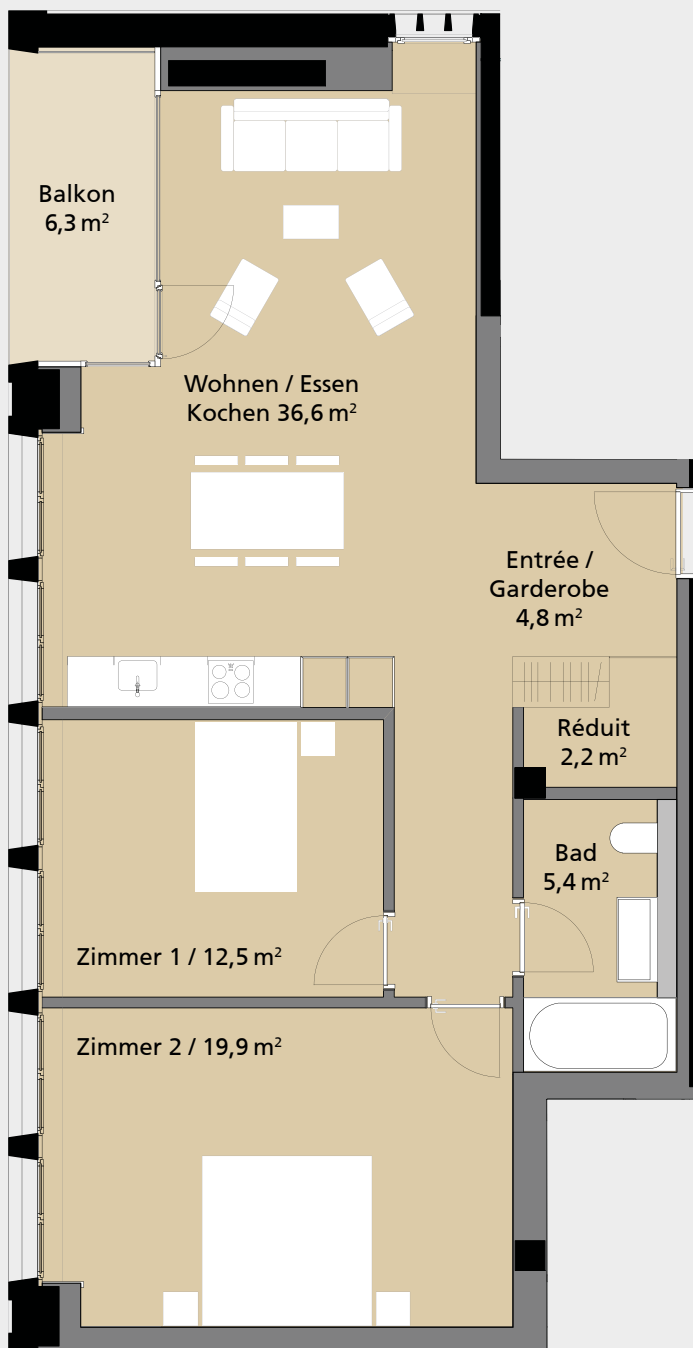


3. Obergeschoss



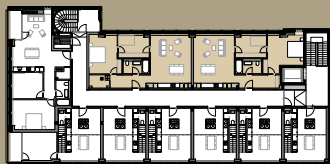
3½ Zimmerwohnung (Wohnung 700)

2. Obergeschoss



Gesamtfläche: 82,50 m²
Keller: 13,00 m²
Balkon: 6,10 m²

Miete: CHF 1'650.–
Nebenkosten: CHF 200.–
Brutto: CHF 1'850.–



2. Obergeschoss



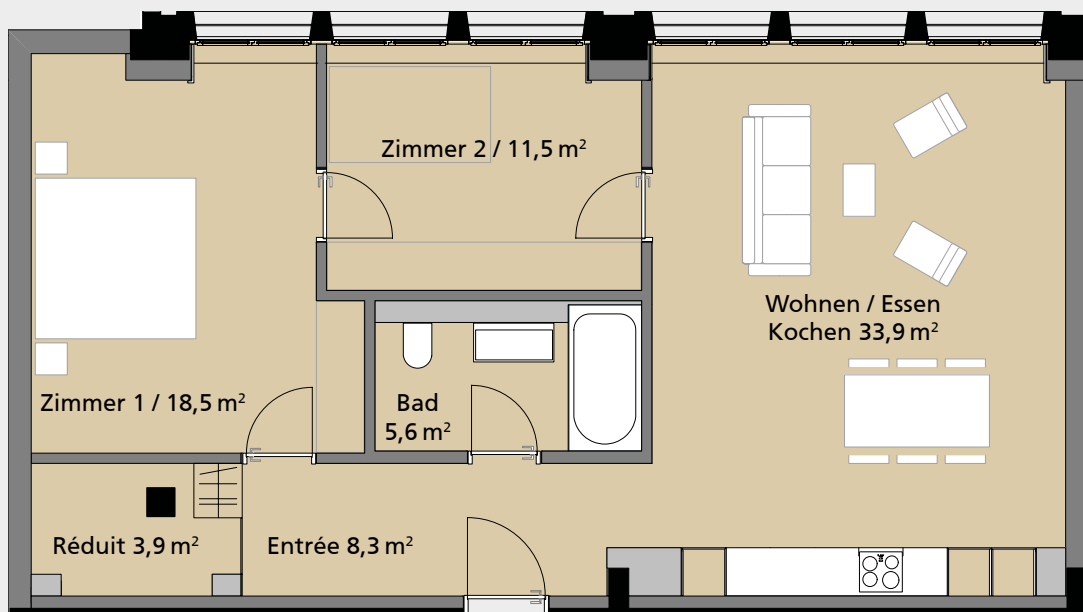
3. Obergeschoss



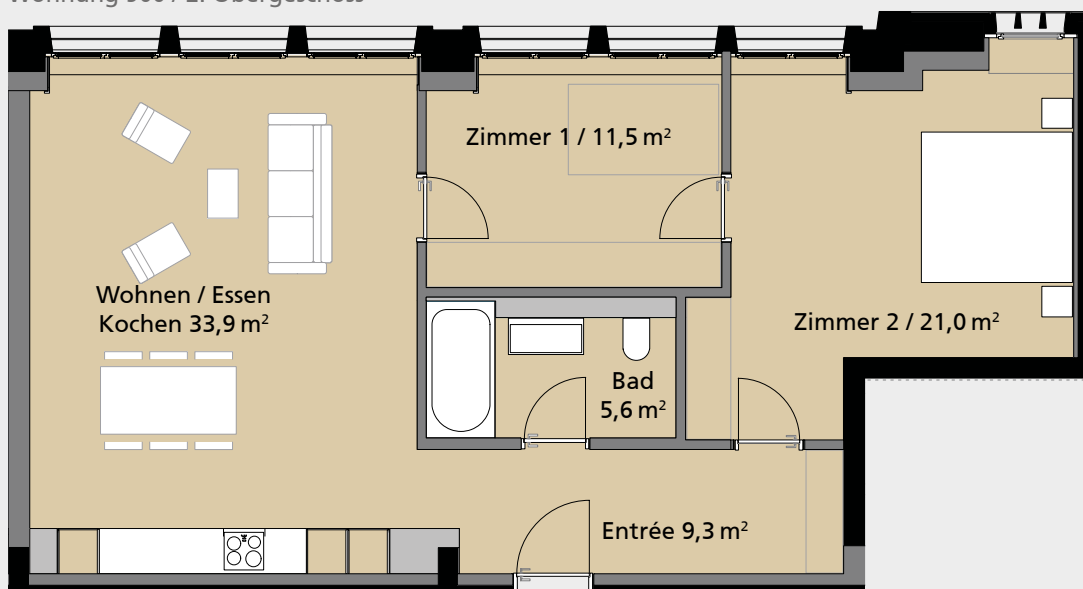
3½ Zimmerwohnungen (Wohnungen 800 und 900)

Fläche Wohnung 800:	81,70 m ²	Miete:	CHF 1'550.–
Fläche Wohnung 900:	80,30 m ²	Nebenkosten:	CHF 200.–
Keller:	13,00 m ²	Brutto:	CHF 1'750.–

Wohnung 800 / 2. Obergeschoss



Wohnung 900 / 2. Obergeschoss



MIETZINSE

Nr.	Zimmer	Wohnungstyp	Fläche	Miete	Nebenkosten	Brutto
100	2 ½ ZWG	Duplexwohnung	86,40m ²	CHF 1'390.–	CHF 200.–	CHF 1'590.–
200	3 ½ ZWG	Duplexwohnung	104,70m ²	CHF 1'630.–	CHF 220.–	CHF 1'850.–
300	2 ½ ZWG	Duplexwohnung	87,60m ²	CHF 1'390.–	CHF 200.–	CHF 1'590.–
400	3 ½ ZWG	Duplexwohnung	104,60m ²	CHF 1'630.–	CHF 220.–	CHF 1'850.–
500	3 ½ ZWG	Duplexwohnung	110,10m ²	CHF 1'630.–	CHF 220.–	CHF 1'850.–
600	4 ½ ZWG	Duplexwohnung	142,10m ²	CHF 2'150.–	CHF 240.–	CHF 2'390.–
700	3 ½ ZWG	eingeschossig	82,50m ²	CHF 1'650.–	CHF 200.–	CHF 1'850.–
800	3 ½ ZWG	eingeschossig	81,70m ²	CHF 1'550.–	CHF 200.–	CHF 1'750.–
900	3 ½ ZWG	eingeschossig	80,30m ²	CHF 1'550.–	CHF 200.–	CHF 1'750.–

PARKPLÄTZE

Gedeckte Parkplätze à CHF 110.– pro Monat

KONTAKTDATEN

Eigentümerschaft

Vermietung

Kontakt

Weitere Informationen

Post Immobilien AG

Post Immobilien
Management und Services AG
Region Mitte
Wankdorfallee 4 / 3030 Bern

Herr Karl Brack und Frau Jeannine Regez
Telefon: +41 (0)58 341 38 87
E-Mail: ims234@post.ch

www.ampostplatz.ch



www.ampostplatz.ch

am
POSTplatz