

Wertquotenberechnung 49 WHG, 2 Lagerräume, 40 Garagen - PP und 1 Aussen - PP

Typ	Farbe	Wohn. Nr.	Stock	Ausrichtung	Anzahl Zimmer exkl. Stk.	BWF Loggia u. inkl. Reduits m2	Loggia (SIA 416) m2	ANF Terrasse+ Garten (SIA 416) m1	Keller im 1.UG	Fläche gewichtet m2	Wertquote effektiv gerundet 1/10'000
Gew										1	
Gew										0.5	
Gew										0.3	
Gew										0.8	
Attika	gelb	A.01	6	SW/NW/NO	5.5	140.9	30.3	66	4.4	179.37	277
Attika	lila	A.02	6	NO/SW	4.5	128.6	14.7	26.8	8.1	150.47	232
Attika	braun	A.03	6	SW	2.5	68.8	7.1	12.6	3.1	78.61	121
Attika	hellblau	A.04	6	SW/SO	2.5	78.4	12.3	10	3.2	90.11	139
Attika	rot	A.05	6	NO/SO	3.5	88.2	0	24.3	8	101.89	157
	braun	5.01	5	NW/NO	5.5	147.6	15.9	46.6	3.6	172.41	266
	hellblau	5.02	5	NO/SW	3.5	107.8	9.3	17.6	6.7	123.09	190
	rot	5.03	5	SW+NO	4.5	134.9	20.3	0	5.6	149.53	231
	blau	5.04	5	SW	2.5	68.8	19.7	0	3.8	81.69	126
	violett	5.05	5	SW	2.5	78.4	23.9	34.9	4.6	104.50	161
	grün	5.08	5	NO	2.5	78.2	19.9	0	4.1	91.43	141
	hellblau	4.01	4	NW	2.5	74.1	13	0	4.1	83.88	129
	rot	4.02	4	NW	3.5	116.6	12.6	16.1	3.5	130.53	201
	blau	4.03	4	SW+NO	3.5	107.8	21	0	7.9	124.62	192
	violett	4.04	4	SW+NO	4.5	134.9	20.3	0	5.6	149.53	231
	grün	4.05	4	SW	2.5	68.8	21.5	14.4	3.8	86.91	134
	gelb	4.06	4	SW	4.5	135.7	18.6	48.4	3.8	162.56	251
	lila	4.08	4	NO	2.5	78.2	19.9	0	4.7	91.91	142
	hellblau	3.01	3	NW	4.5	107.5	12.5	0	5.5	118.15	182
	rot	3.02	3	SW	3.5	106.1	12.9	32	4.8	125.99	194
	blau	3.03	3	SW+NO	3.5	107.8	21	0	6	123.10	190
	violett	3.04	3	SW+NO	4.5	134.9	21.4	13.9	6.4	154.89	239
	grün	3.05	3	SW	2.5	81.8	23.6	0	3.7	96.56	149
	gelb	3.06	3	SW	3.5	115.8	25.7	0	5.6	133.13	205
	lila	3.07	3	O	2.5	60.8	0	0	4.5	64.40	99
	braun	3.08	3	NO	2.5	78.2	19.9	0	4.5	91.75	141
	hellblau	2.01	2	NW	4.5	107.5	12.5	0	4.8	117.59	181
	rot	2.02	2	SW	4.5	126.8	24.7	0	4.7	142.91	220
	blau	2.03	2	SW+NO	4.5	118.2	12.8	10.7	3.4	130.53	201
	violett	2.04	2	SW+NO	5.5	155.2	24	0	4.7	170.96	264
	grün	2.05	2	SW	2.5	81.8	23.6	0	3	96.00	148
	gelb	2.06	2	SW	3.5	115.8	25.7	0	5.6	133.13	205
	lila	2.07	2	O	2.5	60.8	0	0	3.7	63.76	98
	braun	2.08	2	NO	2.5	78.2	19.9	0	3.7	91.11	140
	hellblau	1.01	1	NW	4.5	107.5	12.5	0	4.8	117.59	181
	rot	1.02	1	SW	4.5	126.4	24.7	0	4.7	142.51	220
	blau	1.03	1	SW+NO	4.5	118.2	23.5	0	3.2	132.51	204
	violett	1.04	1	SW+NO	5.5	155.2	24	0	3.5	170.00	262
	grün	1.05	1	SW	2.5	81.8	23.6	0	3.5	96.40	149
	gelb	1.06	1	SW	3.5	115.8	25.7	0	4.5	132.25	204
	lila	1.07	1	O	2.5	60.8	0	0	3	63.20	97

	braun	1.08	1	NO	2.5	78.2	19.9	0	3.1	90.63	140
Garten	rot	E.01	0	NW	3.5	92.6	14.3	113.2	8	140.11	216
Garten	blau	E.02	0	SW	4.5	126.4	26.9	132.5	4.8	183.44	282
Garten	violett	E.03	0	SW+NO	3.5	97.3	25.1	79.5	3.2	136.26	210
Garten	grün	E.04	0	SW+NO	4.5	134.9	25.5	104.4	3.2	181.53	280
Garten	gelb	E.05	0	SW	2.5	81.8	25.1	51.5	3.5	112.60	174
Garten	lila	E.06	0	SW	3.5	115.8	28.3	145.7	4.5	177.26	273
Garten	braun	E.07	0	0	2.5	56.6	0	29.6	3.5	68.28	105
Lager 1	blau	L.1	0	0	1	8.3	0	0	0	8.30	13
Lager 2	violett	L.2	0	0	1	8.1	0	0	0	8.10	13
GPP	grau	1-37	UG	Parking	37	480.032	0	0	0	480.03	740
GPP	grau	37-40	UG	P-Behinderte	3	38.9214	0	0	0	38.92	60
Total WHG			51			5'559	880	1'031	224	6'487	10'000

Wertquoten Wohnen

Wohnen / Lager	51 Einheiten		9200 /10000
Total	51 Einheiten		9200 /10000

Wertquoten Garage

Normal PP	37 Einheiten	wird verkauft	je 1/40	37 x 20	=	740 /10000
Behinderte PP	3 Einheiten	wird verkauft	je 1/40	3 x 20	=	60 /10000
Aussen PP verk.	1 Einheiten	wird verkauft	keine WQ (Dienstbarkeit)			0 /10000
Besucher aussen	2 Einheiten	gratis	keine WQ			0 /10000
Total Parking	43 Einheiten					800 /10000

Total	51 Wohn-Lager / Einheiten und Parking		10000 /10000
--------------	--	--	---------------------