

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch

Eigentümerin:

Halfin AG, mit Sitz in Uitikon, Allmendstrasse 17, 8142 Uitikon Waldegg,
als Alleineigentümerin

Grundstücksbeschreibung:

Gemeinde/Stadtquartier: Zürich-Industrie

Grundbuch Blatt 957, Liegenschaft, Kataster Nr. AU6349, Hard

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster Nr. AU6349, Hard, Plan Nr. AU48

2071 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- | | |
|---|--------------------|
| - Gebäude Wohnen, Nr. 26400071, Förrlibuckstrasse 191 | 133 m ² |
| - Nebenbaute, Nr. n.n. | 21 m ² |

Bodenbedeckungsarten:

- | | |
|----------------|---------------------|
| - Gebäude | 133 m ² |
| - Gartenanlage | 1938 m ² |

Anmerkungen

Kein Eintrag.

Vormerkungen

Kein Eintrag.

Dienstbarkeit

Recht:

Näherbaurecht.

Dat. 11.10.1973, SP 455

Wortlaut der Dienstbarkeit siehe hinten.

Allfällige Grundpfandrechte laut Grundbuch.

Hinweis:

Allfällige im Grundbuch eingetragene Bemerkungen (zu den Einträgen in allen Abteilungen des Grundbuchs) im Sinne von Art. 130 GBV sind in diesem Teilauszug nicht enthalten.

Zürich

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum/Zeit:
14.01.2013, 13:40 Uhr

GRUNDBUCHAMT AUSSERSIHL-ZÜRICH

A13-000054/jb
Auszug 2013/27

Kosten gem. Rechnung

Roger Hoffmann, Grundbuchsekretär

Coll: 



GrunddienstbarkeitNäherbaurechtzugunsten Kat.Nr. ~~4782~~ 6349~~647/196~~ GR 957

zulasten Kat.Nr. 6136

GR 65

Der Eigentümer des belasteten Grundstückes gestattet dem Eigentümer des berechtigten Grundstückes beliebige Um-, Auf- und Neubauten, wie solche von den zuständigen Behörden, selbst unter Erteilung von irgendwelchen Ausnahmegewilligungen gestattet werden, jedoch unter Wahrung eines minimalen Gebäudeabstandes von 12 Metern gegenüber dem mit Beschluss Nr. 53/73 der Bau-sektion II des Stadtrates bewilligten Parkhaus.

Zürich, 11. Oktober 1973
am Rev.

Bel. 149

Mutation 2174, 5.10.1978, Bel 257