



Sentmatt

DAS PASST ZU MIR!

Ausbau und Materialien – das passt zu Ihnen!

Heimkommen und zu Hause fühlen. Weil Ihr Zuhause Sie bereits erwartet. Mit einer einladenden Lichtstimmung, angenehm temperierten Räumen und optional Ihrem Lieblingssong, der leise aus der Musikanlage ertönt. Komfort, den Sie dank Ihrem smarten Zuhause in Sentmatt nun täglich geniessen können.

FASSADE

- Verputzte Aussenwärmedämmung, Balkone mit zweilagiger Verkleidung aus gelochtem Sinusblech

FENSTER UND TÜREN

- Fenster: Kunststofffenster 3-fach-Verglasung, aussen und innen weiss
- Vorhangschiene: Putzbündig versetzte Vorhangschiene in Wohn- und Schlafräumen; eine Schiene Wohnen/Essen, Schlafräume zwei Schienen
- Wohnungstüren: Stahlzargen grau, Türblatt Holzwerkstoff grau
- Zimmertüren: Stahlzargen grau, Türblatt Holzwerkstoff grau

GARDEROBENSCHRÄNKE

- Kunstharz beschichtet wie Küchenfront weiss

STOREN UND SONNENSCHUTZ

- Rafflamellenstoren aluminiumfarbig: Grosse Fenster zu Sitzplatz im EG und Wohnbereiche Attika elektrisch, andere mit Handkurbelbetrieb
- Balkone: Senkrecht-Stoffmarkisen rot, elektrisch
- Sitzplätze: Knickarmmarkise rot, Handkurbelbetrieb

BALKONE UND SITZPLÄTZE

- Balkone: Hartbetonüberzug
- Sitzplätze/Terrassen: Zementplatten, grau

BODENBELÄGE WOHNEN, ESSEN UND KÜCHE

- Parkett: Eiche, matt versiegelt
- Sockel: Eiche massiv

WÄNDE UND DECKEN

- Wände: Vollabrieb, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz weiss gestrichen

KÜCHEN

- Fronten: Kunstharz beschichtet, weiss
- Griffe: Edelstahl matt
- Schubladen und Auszüge: mit Schliessdämpfung
- Arbeitsplatte: Schwarzer Naturstein «Black Beauty», Spüle Edelstahl
- Küchenschild: Weissglas
- Geräte: Dampfzug, Induktionskochfeld, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, hochliegender Backofen, Geschirrspüler (alle Apparate Bauknecht)

NASSZELLEN

- Boden: Mosaik, quarzgrau, unglasiert
- Wand: keramische Platten weiss, Vollabrieb gestrichen
- Sanitärapparate: Keramik weiss
- Spiegelschrank: aufgesetzt mit Steckdosen und Licht
- Duschen: mit Glastrennwand

WASCHMASCHINE, TUMBLER UND TROCKNUNGSRÄUME

- Waschmaschine und Tumbler in allen Wohnungen (Bauknecht mit extra leisem Motor)
- Pro Hauseingang ein Trocknungsraum mit Wäschehängesystem und Secomat

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Verkabelung: Alle Wohnungen mit dem Smarthome-System digitalSTROM ausgerüstet
- Glasfaseranschluss
- Touchpanel in jeder Wohnung mit integrierter LivingService-Plattform
- Wohnen, Essen, Schlafzimmer und Entrée: Deckenanschlüsse, mehrere Schalter- und Steckdosenkombinationen, Multi-mediadosen in allen Wohn- und Schlafräumen
- Balkone/Terrassen/Sitzplätze: Steckdose
- Gegensprechanlage
- Fotovoltaikanlage zur Stromerzeugung

KELLERABTEIL

- Elektroanschluss
- Deckenleuchte FL

HEIZUNG UND LÜFTUNG

- TABS mit Wärmesondenheizung und Kollektoren
- Lüftung manuell über Fensterlüftung, Ausnahme bei Nasszellen und Küchen über Abluftanlage

LIFT

- Je Hauseingang ein Personenlift für 8 Personen (hindernisfrei)

PARKMÖGLICHKEITEN

- Personenwagen: Einstellplätze in Tiefgarage
- 36 Parkplätze für Besucher im Freien (davon drei IV)
- Velo- und Kinderwagenräume in allen drei Häusern
- Veloabstellplätze aussen für Besucher

UMGEBUNG

- Verschiedene Grün- und Erholungsflächen mit Spielplätzen zwischen den Häusern