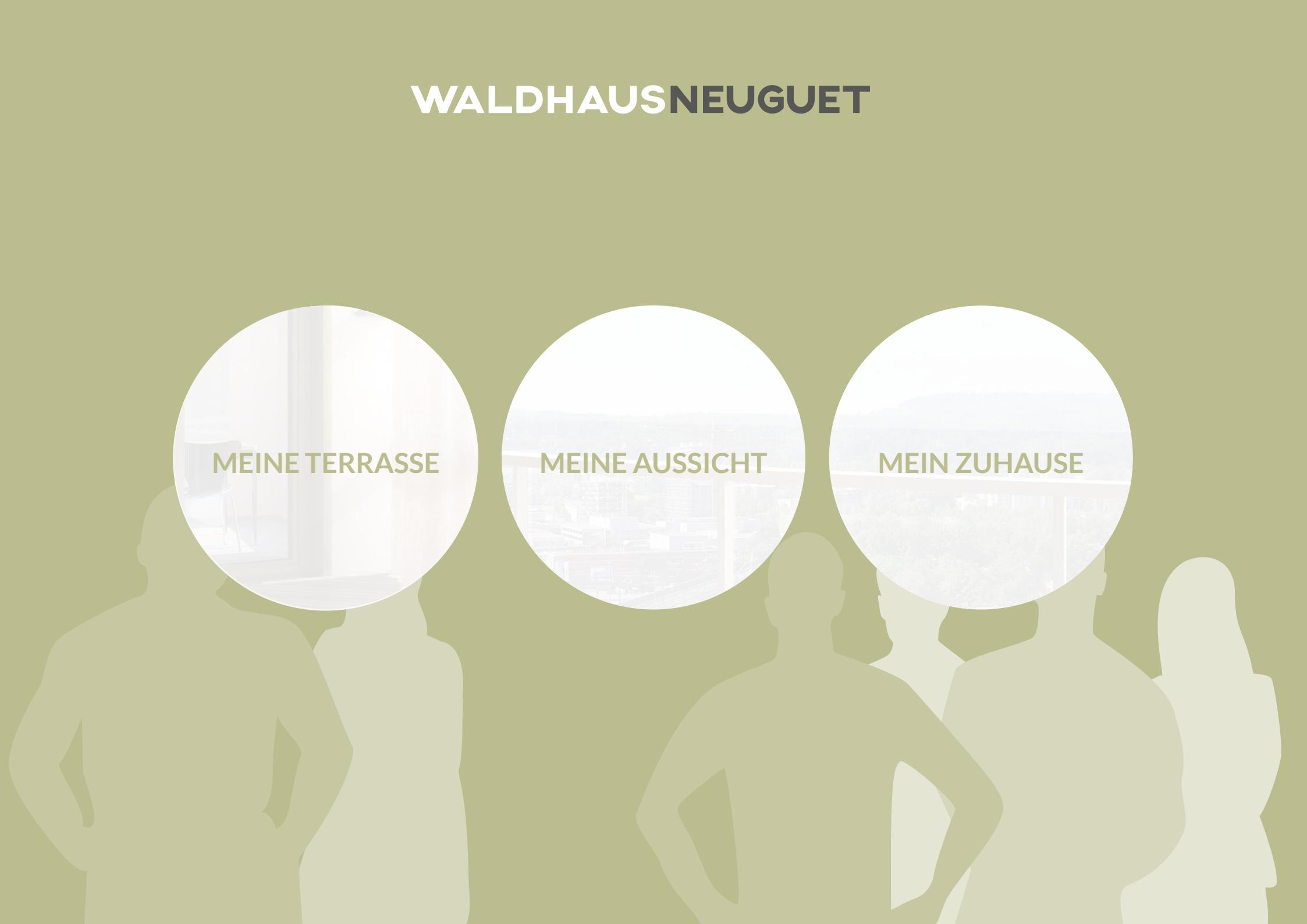


WALDHAUSNEUGUET



MEINE TERRASSE

MEINE AUSSICHT

MEIN ZUHAUSE





MEINE TERRASSE

Die grosse gedeckte Terrasse ist das Highlight Ihrer neuen Wohnung. Ob sie zu Ihrem privaten Garten hoch über der Umgebung wird oder zum Fitness- oder Spielzimmer – in jedem Fall ist sie Ihre private Insel im Alltag.

MEINE AUSSICHT

Die beeindruckend weite Aussicht reicht auf der einen Seite über den Zürichberg bis zu den Glarner Alpen, auf der anderen Seite blicken Sie über das Burenholz und das Glattal. Sie ist nicht nur aussergewöhnlich, sondern auch unverbaubar.

MEIN ZUHAUSE

Ihr stilvolles neues Zuhause ist Ihr exklusiver Rückzugsort hoch über dem Zwicky-Areal. Ihre neue Eigentumswohnung wird Sie, Ihre Familie und Ihre Gäste faszinieren.

Das Waldhaus NeuGuet: Entdecken Sie seine Vorzüge!

INHALT

Hoch hinaus:	Das Waldhaus NeuGuet	8
Mittendrin:	Das Zwicky-Zentrum	12
Drum herum:	Die Umgebung	16
Ideales Heim:	Die Wohnungen	20
Schöner Wohnen:	Die Innenarchitektur	26
Ganz genau:	Die Grundrisse	30







MEIN
GRILL-
PLATZ





FLAVIO ROSSI AUS C 8.1

Meine grosse Terrasse ist wie geschaffen für ein Barbecue unter Freunden. Schade nur, dass meine Künste am Grill wegen der fantastischen Aussicht viel zu wenig beachtet werden ...

HOCH HINAUS: DAS WALDHAUS NEUGUET

Unübersehbar und markant erhebt sich das Waldhaus NeuGuet zwischen dem Burenholz und dem Zwicky-Zentrum – ein weitherum sichtbares Wahrzeichen neben den sorgfältig restaurierten Gebäuden der traditionsreichen Zwirnerei Zwicky.

Seit über 150 Jahren gehört die Nähseidenfabrik Zwicky zu Wallisellens Ortsbild. Hier entstand der berühmte Faden, der sich bald im In- und Ausland als Qualitätsstandard etablierte. Seinerzeit kannten Tausende von Näherinnen und Hausfrauen die Katze mit der Fadenspule, welche als Logo auf Plakaten und Inseraten warb.

Das Zwicky-Areal wird nun zu einem neuen Quartier, wo sich hohe Lebensqualität mit Tradition und Moderne verbindet. Die Gebäude der Zwirnerei Zwicky wurden sorgfältig restauriert und mit zeitgemässen Neubauten ergänzt.

Das Waldhaus NeuGuet ist eine von ihnen. Sein Name erinnert an das Wohnhaus der Färbermeister in der Seidenzwirnerei, das sich hier befand. Sechzig Eigentumswohnungen liegen in seinem achten bis vierzehnten Obergeschoss, also bis auf knapp fünfzig Metern Höhe.

In den vier Sockelgeschossen des Hochhauses befindet sich ein Businesshotel, das sich auch für längere Aufenthalte eignet, in den mittleren Geschossen sind vierzig Mietwohnungen angeordnet.

Eine Bäckerei, eine Apotheke und weitere Ladengeschäfte liegen im Erdgeschoss und orientieren sich auf den Seidenplatz und die Haltestelle Neugut der Glattalbahn.







MEIN
STADT-
GARTEN





ISABELLA WALDER

AUSA 12.1

Meine grosse Terrasse ist mein Stadtgarten. Hier fröne ich meiner Leidenschaft fürs Gärtnern und kann mich geschützt vor Regen stundenlang meinen Töpfen, Stauden und Kräutern widmen. Will ich exotischere Gewächse sehen, bin ich im Nu im botanischen Garten.

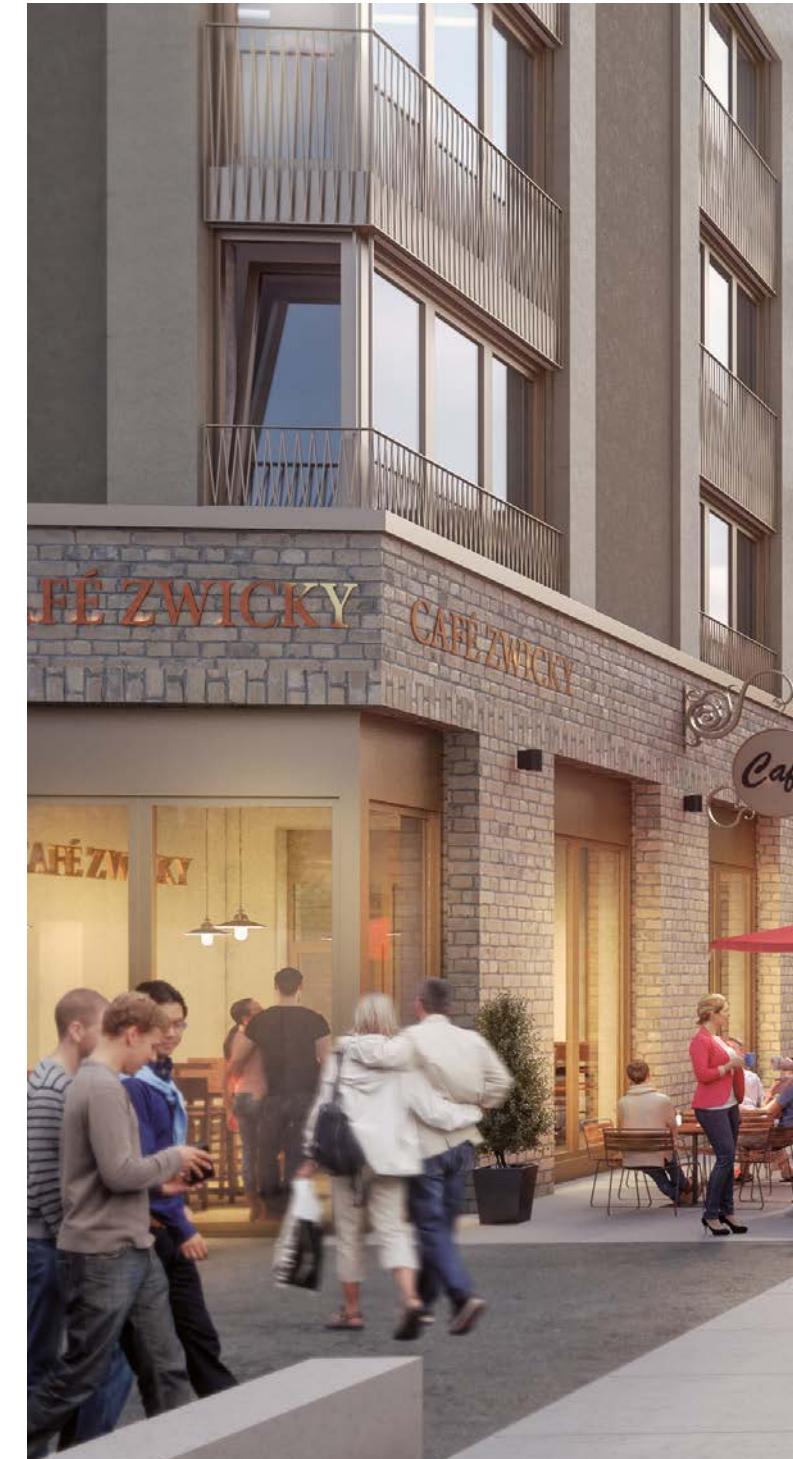
MITTENDRIN: DAS ZWICKY-ZENTRUM

Wo früher Zwirn und Faden gesponnen wurden, wächst nun das neue Zwicky-Zentrum als Lebensraum für jene, die eine urbane Umgebung und echten Quartiergeist schätzen.

Das Zwicky-Zentrum ist attraktiv, bunt, lebendig. Vieles ist möglich und Neues entsteht. In anregender Atmosphäre hat es Platz für ungewöhnliche Boutiquen und moderne Läden, für kreatives Kleingewerbe und inspirierende Ateliers. Verschiedene Restaurants, Cafés, Freizeit- und Kulturangebote beleben das Zwicky-Zentrum. Bei schönem Wetter laden das Café am Neugutplatz und der Biergarten der Kleinbrauerei Hardwald zum Verweilen ein.

Auch gewohnt wird im Zwicky-Areal: Mehr als tausend Wohnungen werden die verschiedensten Mieterbedürfnisse befriedigen, reicht das Angebot doch von der kleinen Starter- über die Familien- bis hin zur Genossenschaftswohnung. Mehr als vierhundert von ihnen sind bereits bezogen. Eigentumswohnungen finden sich allerdings ausschliesslich im Waldhaus NeuGuet – hoch über dem Zwicky-Areal. Das neue Quartier liegt optimal erschlossen vor den Toren Zürichs im aufstrebenden Glattal, welches sich zu einer der dynamischsten Regionen der Schweiz entwickelt hat.

Die Glatt mit ihren Uferwegen und weitere Freizeitangebote sind in der unmittelbaren Umgebung – alles liegt nahe beim neuen Zwicky-Zentrum.



Neugutplatz





MEIN
FITNESS-
CLUB





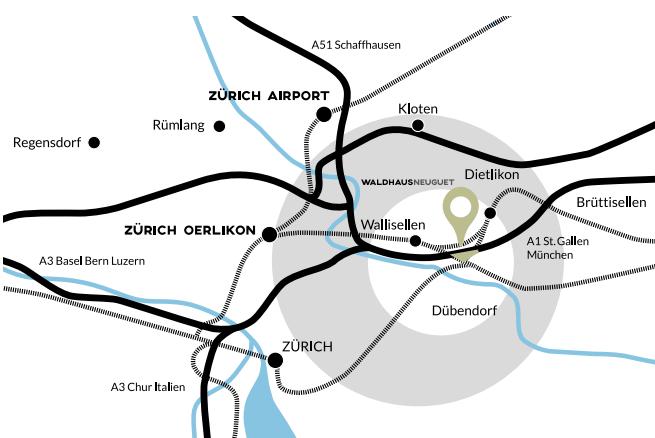
LISA HERZOG AUS B 10.2

Meine grosse Terrasse ist mein Freiluft-Sportplatz. Im Zwicky-Zentrum hat es zwar ein Fitnesszentrum, hier bin ich aber an der frischen Luft – und trotzdem wettergeschützt. Wird es mir trotzdem einmal zu eng, gehe ich auf die Burenholz-Finnenbahn gleich hinter dem Haus.

DRUM HERUM: DIE UMGEBUNG

Mit dem Waldhaus NeuGuet entsteht zwischen Zwickyzentrum und Burenholz ein Hochhaus mit raffinierten und stilvollen Eigentumswohnungen. Die Umgebung unterstützt deren grossen Wohn- und Freizeitwert.

Das Waldhaus NeuGuet liegt in einer Umgebung mit hohen Wohn- und Freizeitqualitäten. In unmittelbarer Nachbarschaft liegt das Zwickyzentrum mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, der Hardwald-Brauerei und Kreativ-Ateliers. In Gehdistanz finden sich weitere Angebote vom Fitnesszentrum über das Hallenbad bis zum Waldweg. Das Burenholz hinter dem Waldhaus NeuGuet bietet Erholungsraum zum Joggen, Walken und Biken.



Das Zwickyzentrum ist bestens erschlossen. Die Haltestelle der Glattalbahn liegt unmittelbar vor dem Waldhaus NeuGuet am Seidenplatz, das Quartier ist ins überregionale Velowegnetz eingebunden und in zwanzig Minuten ist man in Zürichs Innenstadt oder am Flughafen – sei es mit dem Auto oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Freizeit und Sport



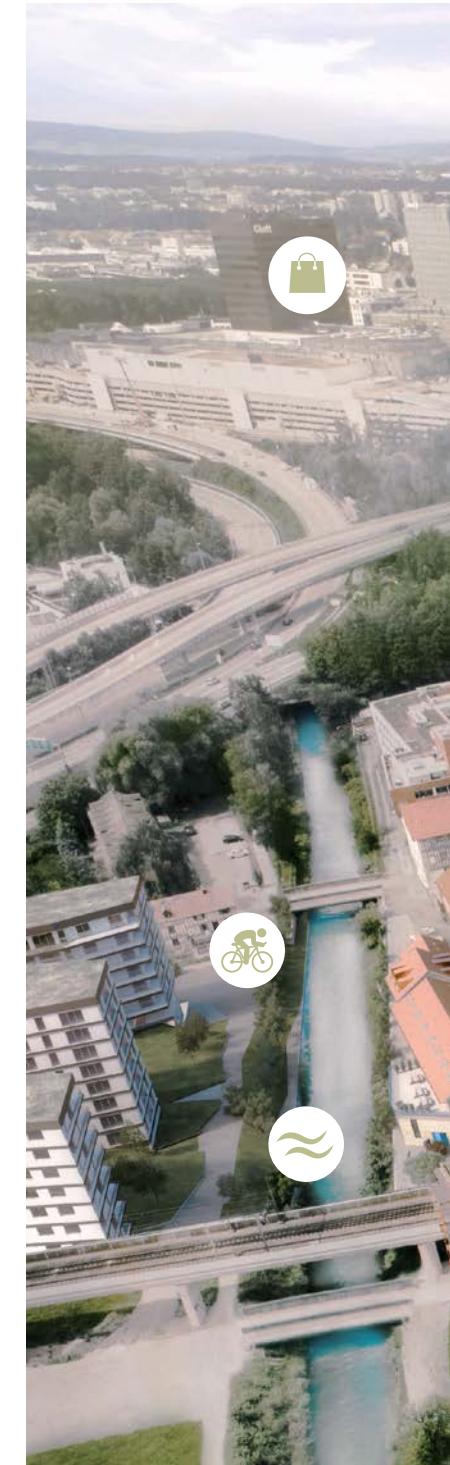
Shopping und Dienstleistungen



Entertainment und Gastronomie



Erschliessung und Erreichbarkeit







MEIN
POOL-
DECK





STEFAN MEISTER

AUS B 11.1

Meine grosse Terrasse bringt mich noch ans Hungertuch: Meine Kollegen laden sich dauernd bei mir ein, um hier zu spielen, zusammenzusitzen oder auch einfach abzuhängen. Und weil ich mit dem Kauf meiner Wohnung im Waldhaus NeuGuet auch Aktionär der Kleinbrauerei Hardwald geworden bin, geht auch das Bier auf meine Kosten: Sie wissen, dass dies meine Dividende ist ...

IDEALES HEIM: DIE WOHNUNGEN

Individuelle Grundrisse auf bis zu fünfzig Metern Höhe, grosse gedeckte Terrassen mit eigenem Grillplatz, herrliche Aussicht: Im Waldhaus NeuGuet entstehen sechzig Wohnungen auf hohem Niveau.

Die Eigentumswohnungen im Waldhaus NeuGuet kombinieren das Beste aus zwei Welten: Einerseits sind sie ein exklusiver Rückzugsort, andererseits liegen sie hoch über dem urbanen traditionsreichen Zwicky-Areal.

Die sechzig Wohnungen sind so unterschiedlich wie die Wohnwünsche und -vorlieben der zukünftigen Besitzer. Auf sieben Stockwerken liegen neun verschiedene Wohnungstypen mit 2.5, 3.5 und 4.5 Zimmern.

Der Blick geht in mindestens zwei Himmelsrichtungen, die Aussicht ist aus allen Eigentumswohnungen atemberaubend. In jeder Wohnung findet sich mindestens ein Panoramafenster, dessen niedrige Brüstung die Aussicht erweitert und zudem als Sitzgelegenheit dient.

Die Wohnungen verfügen über einen offenen Wohn-, Koch- und Essbereich; auch beim Kochen kann der Blick weit über den Zürichberg, die Glarner Alpen oder über das Glattal schweifen. Neben dem Badezimmer hat jede Wohnung ein zusätzliches Gäste-WC, jene mit mehr als 3.5 Zimmern ein zweites Bad mit Dusche und WC. Die kontrollierte Wohnungslüftung steigert den Wohnkomfort und freut alle Allergiker, zudem sorgt die Bodenheizung im Sommer für sanfte Kühlung.

Aufenthalts- und Ruhezonen, Tag- und Nachtbereiche sind klar getrennt, was den Nutzen zusätzlich steigert – und alle Wohnungen verfügen über eine grosse gedeckte Terrasse, die den Wohn- und Lebensraum spürbar erweitert.



Hier geht's zur virtuellen Wohnungsbesichtigung.







4.5-Zimmerwohnung



3.5-Zimmerwohnung

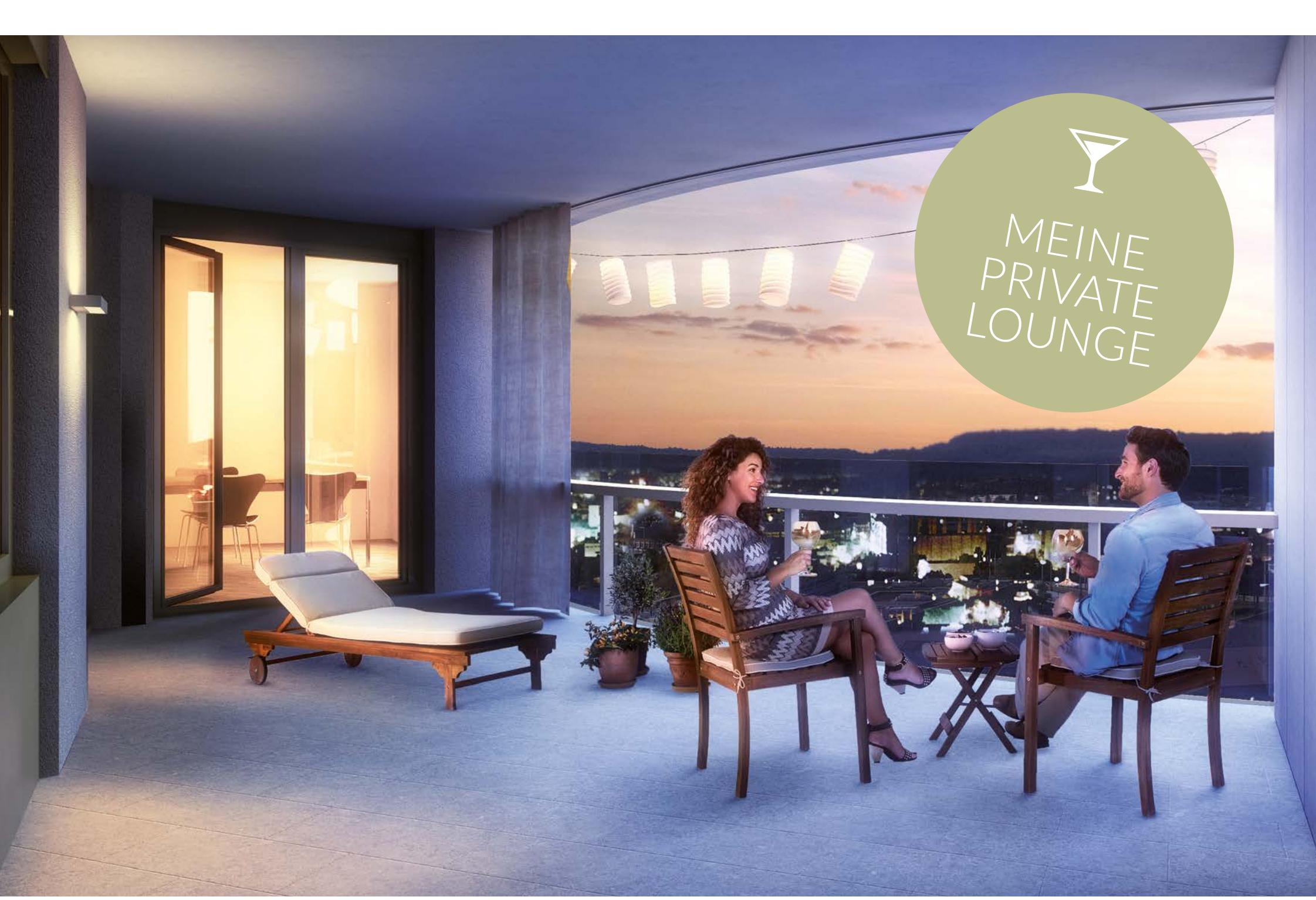


3.5-Zimmerwohnung





MEINE
PRIVATE
LOUNGE





SIMONA SARTORIO AUS B 9.3

Meine grosse Terrasse ist meine private Lounge. Mein Atelier habe ich im Zwicky-Zentrum eingerichtet und seit ein paar Monaten wohnen wir im modernen Waldhaus NeuGuet. Restaurants und Bars liegen an meinem Arbeitsweg – meist kaufe ich aber dennoch nur etwas Kleines fürs Abendessen zuhause und wir sitzen dann draussen und beschliessen den Tag in Ruhe, hoch über der belebten Umgebung.





SCHÖNER WOHNEN: DIE INNENARCHITEKTUR

Die Wohnungen im Waldhaus NeuGuet sind ein sicherer Wert: Vom Studio LILAROSSO gestaltet, präsentieren sie sich hell und luftig, sachlich und modern – und als ruhige Inseln hoch über der Hektik des Alltags.

Der Innenausbau der Wohnungen stammt von LILAROSSO, den erfahrenen Zürcher Spezialistinnen für Innenarchitektur und Lichtplanung. Sie verfügen über reiche Erfahrung bei der stilsicheren und konsequenten Gestaltung von privaten und öffentlichen Lebensräumen.

Möchten Sie die Ausgestaltung Ihrer neuen Wohnung aber lieber selbst an die Hand nehmen und diese kreativ und individuell zusammenstellen, so können Sie selbstverständlich auch Ihre Wünsche, Ergänzungen und Anpassungen in den Ausbau und die Gestaltung Ihrer neuen Wohnung einfließen lassen!

Wenn wir Räume gestalten, übernehmen wir Verantwortung. Wir behalten die Kundenwünsche, unsere gestalterische Haltung und die funktionalen Anforderungen stets im Auge. Wir engagieren uns mit Herzblut und finden eine massgeschneiderte Lösung für jedes Projekt. Wir pflegen die Liebe zum Detail. Von uns können Sie jederzeit qualitativ hochstehende Arbeit erwarten.
www.lilarosso.ch

Bewohner und Besucher gelangen vom Lift durch einen grosszügigen Vorraum zur Wohnungstür und weiter in ein Entrée mit Einbaugarderobe. Hier wie in allen Wohn- und Schlafräumen liegt edles Eichenparkett. Der offene Wohn-, Koch- und Essbereich hat mindestens 37 Quadratmeter, öffnet sich mit grossen Fenstern mehrheitlich in zwei Himmelsrichtungen und wird mit einer grossen Terrasse ergänzt. Meist hat diese eine Mindestgrösse von 36 Quadratmetern und ist zudem mit einem Edelstahlgasgrill inkl. Beleuchtung und Rauchabzug, einen Aussenwasserhahn und einen mehrflügeligen Aussenschrank ausgestattet.

Die Terrasse kann aus jedem Zimmer betreten werden. Die Zimmer sind mindestens vierzehn Quadratmeter gross, das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad. Grossformatige Boden- und Wandbeläge aus Feinsteinzeug und Brickmosaik verleihen den Bädern besonderen Charme, Unterbaumöbel und ein beleuchteter Spiegelschrank einen Hauch von Luxus.

Das perfekte Dinner gelingt in der elegant ausgestatteten Küche mit Kochinsel, hochliegendem Backofen und integriertem Dampfgargerät.



MEINE
HOME-
BASE





MARTIN FITZ-JAMES AUS D 13.1

Meine grosse Terrasse ist unser Spielplatz und dient auch als erweitertes Wohnzimmer. Dass beides so nahe beim Flughafen liegt, schätze ich besonders, weil ich dadurch auch unsere Londoner Geschäftsstelle recht einfach besuchen kann. Die Wohnungsqualität im Waldhaus NeuGuet findet man dort leider nicht – schon gar nicht zu diesem Preis und so nahe bei der Bündner Bergwelt.

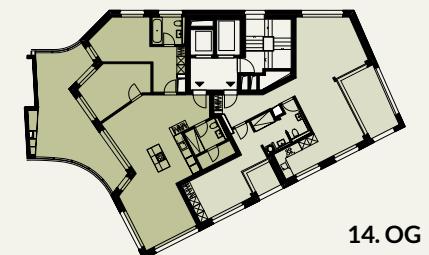
GANZ GENAU: DIE GRUNDRIFFE

Das Waldhaus NeuGuet ist das Ergebnis eines Architekturwettbewerbs. Gefordert war ein innovativ und nachhaltig konzipiertes Hochhaus, das Eigentumswohnungen nach neuestem Standard bieten und den Bewohnern als komfortabler Rückzugsort dienen soll.

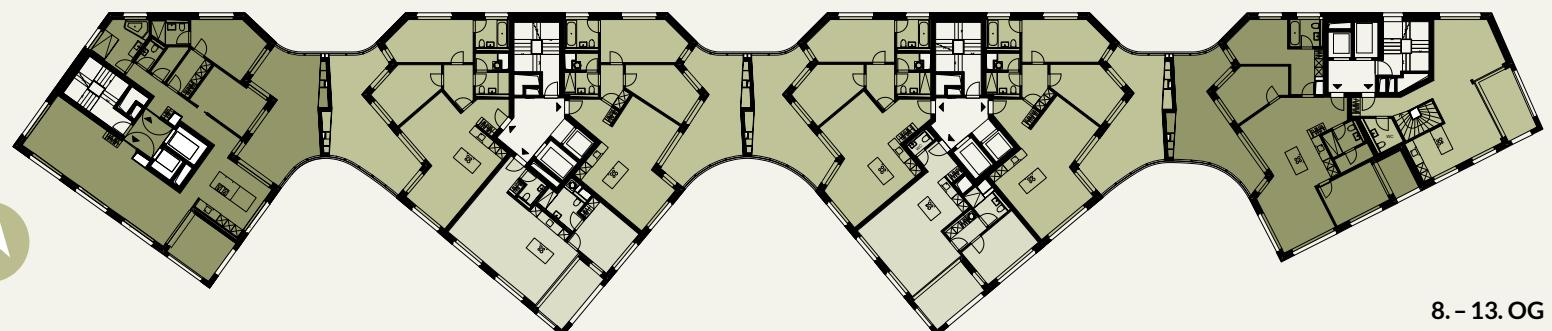
Ramser Schmid Architekten aus Zürich haben diese Aufgabe mit Bravour gelöst: Das rund fünfzig Meter hohe Hochhaus besteht aus einem geschwungenen Sockel und vier Türmen, die auf jedem Geschoss durch Terrassen verbunden sind.

Ramser Schmid Architekten überzeugten die Jury mit ihrem Entwurf. Die Architekten schlagen eine 48 Meter hohe Scheibe vor, deren Fassade expressiv geschwungen ist. «So entsteht eine rhythmisierte Akzentuierung der Vertikalen, was den städtebaulichen Zielsetzungen des Gestaltungsplans entspricht», schreibt die Jury. Die Konzentration in die Höhe spielt einen Platz frei. Über dem öffentlichen Erdgeschoss bilden drei Hotelgeschosse den vierzehn Meter hohen Sockel des Hochhauses, der sich vom elfstöckigen Wohnteil darüber abhebt. In den Wohngeschossen löst sich die Scheibe in vier Türme auf, zwischen denen die Terrassen liegen. Dies erhöht den Anteil optimal belichteter Fassaden, lobt die Jury. Die Wohnungen bezeichnen sie als abwechslungsreich. «Die Terrassen sind in ihrer Art wohl einzigartig. www.hochparterre.ch

Die Grundrisse aller Wohnungen finden Sie unter www.waldhaus-neuguet.ch.



14. OG



8. - 13. OG

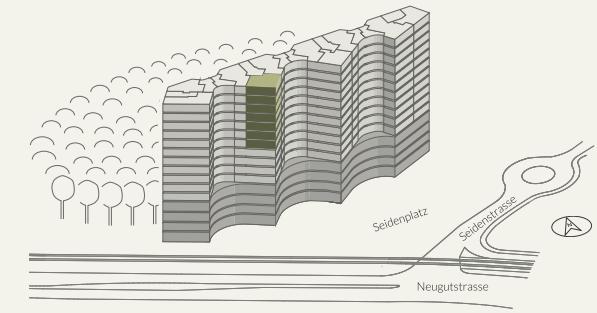
2.5-Zimmer-Wohnungen

3.5-Zimmer-Wohnungen

4.5-Zimmer-Wohnungen



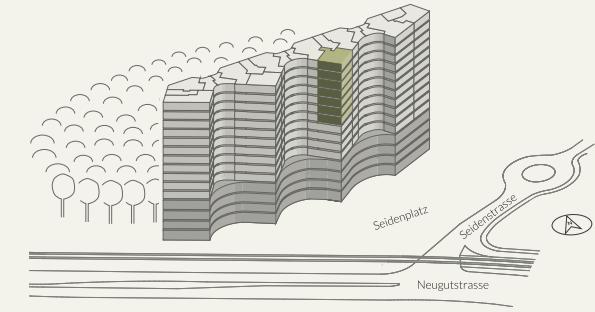
Wohnungen West Wing sind als solche bezeichnet.



TYP 1

Whg. - Nr. B 8.1 bis B 14.1 (7 Stk.)

Grösse 2.5 Zimmer
 Fläche 68.9 m²
 Geschoss 8. OG bis 14. OG
 Loggia 11.7 m²



TYP 2

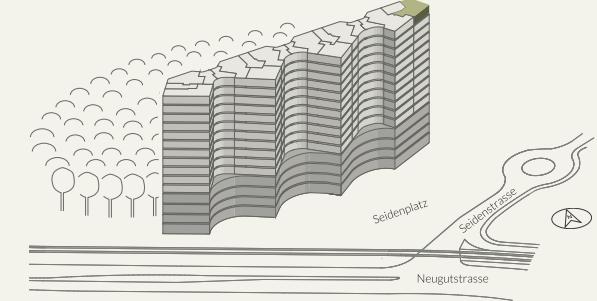
Whg. - Nr. C 8.1 bis C 14.1 (7 Stk.)

Grösse 2.5 Zimmer
 Fläche 68.6 m²
 Geschoss 8. OG bis 14. OG
 Loggia 13.1 m²





1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

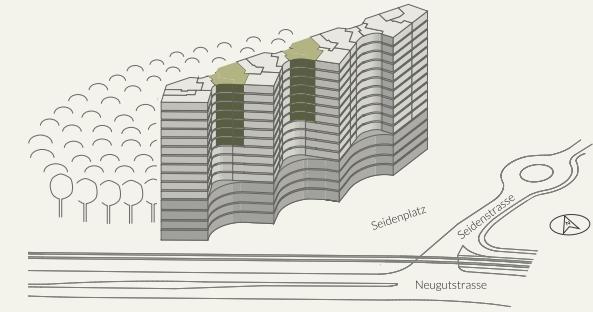


TYP 3
Whg. - Nr. D 14.2 (1 Stk.)

Grösse 2.5 Zimmer
Fläche 77.6 m²
Geschoss 14. OG
Loggien 16.6 m²



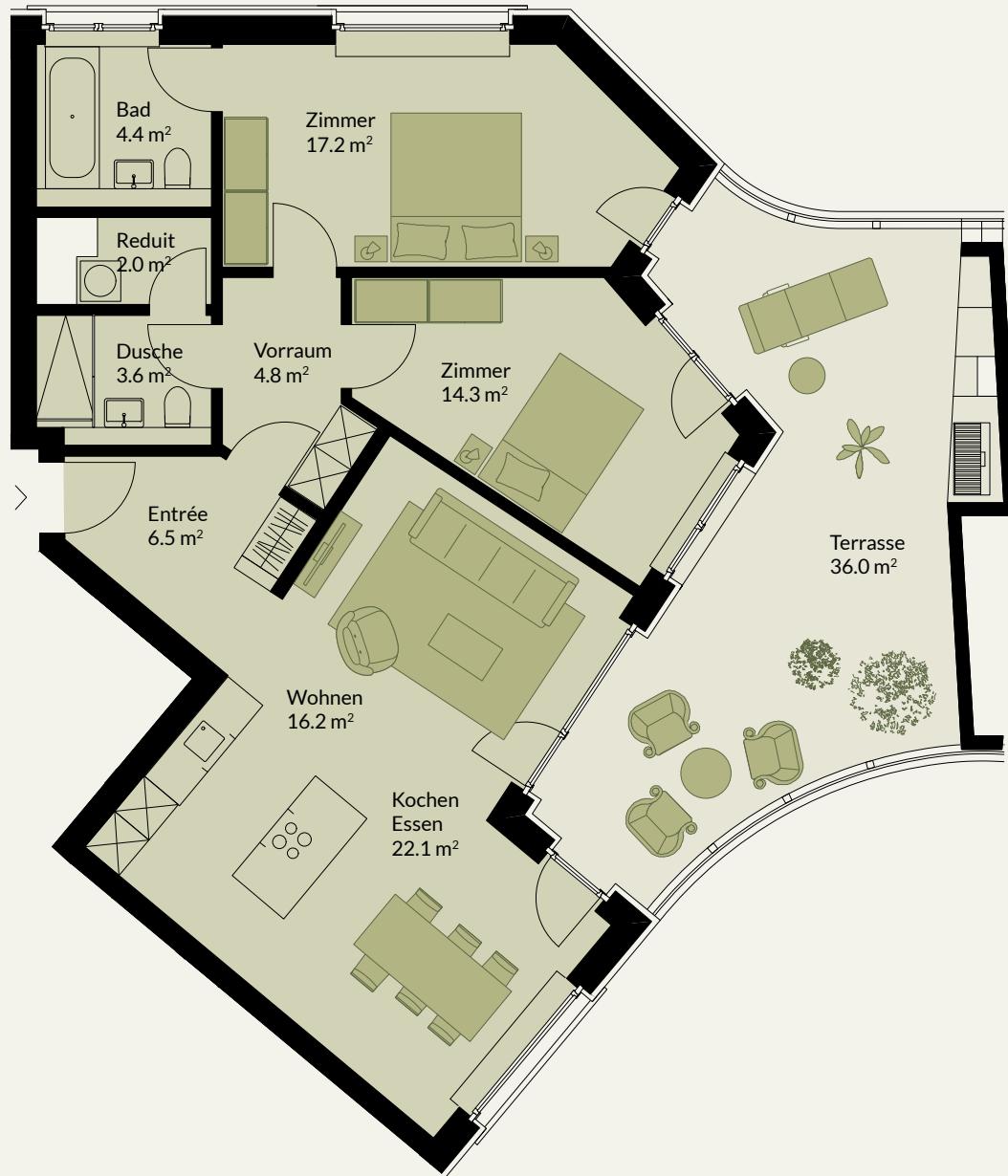
34



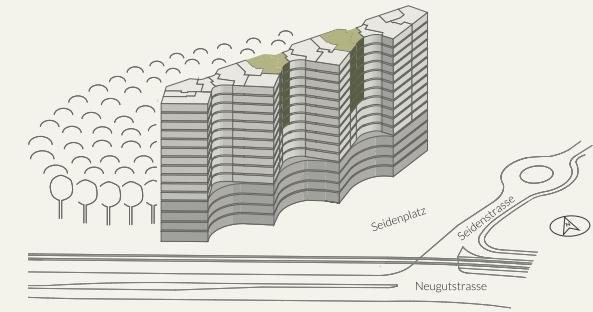
TYP 4

Whg.-Nr. B 8.2 bis B14.2,
C 8.2 bis C 14.2 (14 Stk.)

Grösse 3.5 Zimmer
Fläche 94.9 m² bis 95.5 m²
Geschoss 8. OG bis 14. OG
Terrasse 35.8 m² bis 40.2 m²

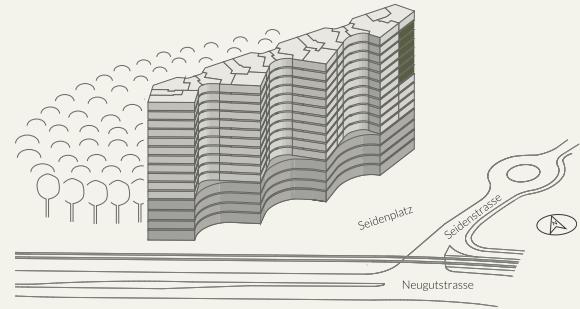


1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



TYP 5
 Whg.-Nr. B 8.3 bis B 14.3,
 C 8.3 bis C 14.3 (14 Stk.)

Grösse 3.5 Zimmer
 Fläche 94.7 m² bis 99.4 m²
 Geschoss 8. OG bis 14. OG
 Terrasse 36.0 m² bis 38.9 m²



TYP 6

Whg. - Nr. D 9.2, D 11.2,
D 13.2 (3 Stk.)

Grösse 3.5 Zimmer Maisonette
Fläche 121.8 m²
Geschoss 8. OG bis 13. OG
Loggien 24.8 m²

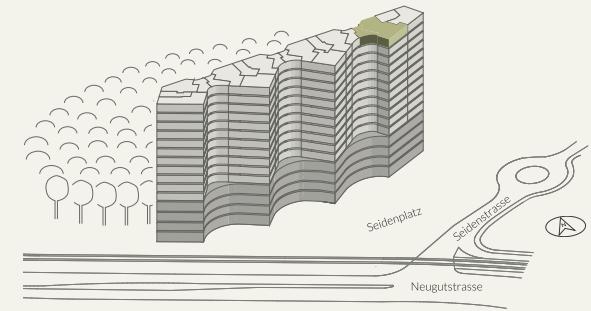
OBERES WOHNGESCHOSS



UNTERES WOHNGESCHOSS



1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



TYP 7

Whg.-Nr. D 14.1 (1 Stk.)

Grösse 3.5 Zimmer
 Fläche 98.3 m²
 Geschoss 14. OG
 Terrasse 37.8 m²

TYP 8

Whg. - Nr. A 8.1 bis A 14.1 (7 Stk.)

Grösse 4.5 Zimmer

Fläche 145.3 m²

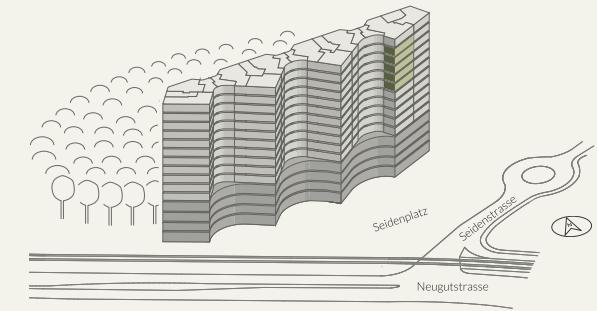
Geschoss 8. OG bis 14. OG

Loggia 12.8 m²

Terrasse 41.1 m²

W E S T W I N G

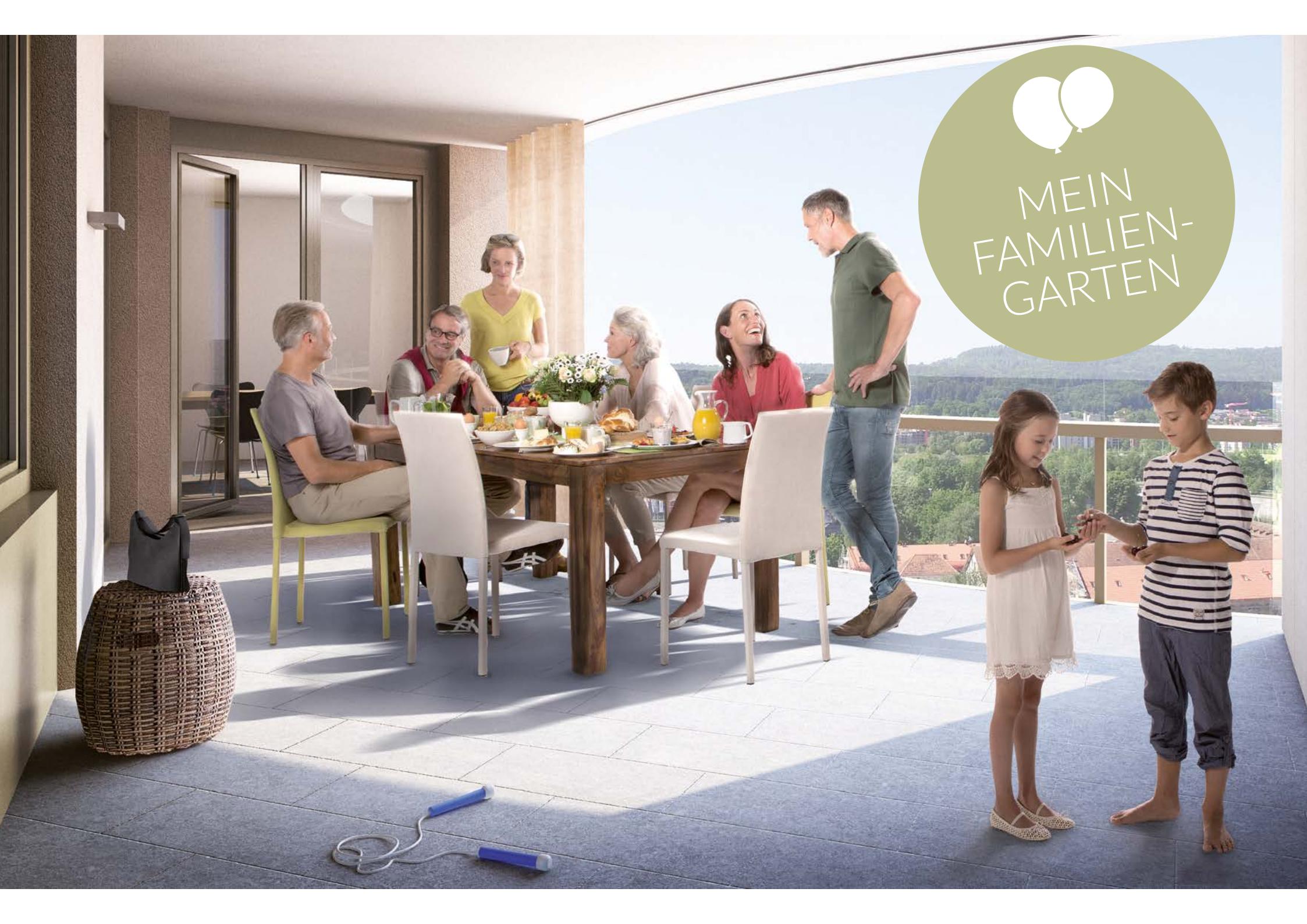




TYP 9

Whg.-Nr. D 8.1 bis D 13.1 (6 Stk.)

Grösse 4.5 Zimmer
 Fläche 112.6 m²
 Geschoss 8. OG bis 13. OG
 Terrasse 37.8 m²
 Loggia 5.8 m²



MEIN
FAMILIEN-
GARTEN





KATARINA BACHMANN

AUS D 10.1

Meine grosse Terrasse ist unser Familiengarten: Hier treffen wir uns mit Eltern, Geschwistern und Freunden, hier feiern wir unsere Feste, hier brunchen und dinieren wir – den grossen Esstisch drinnen benutzen wir fast nur noch beim Weihnachtsessen. Und wenn einmal mehr Gäste erscheinen, schicke ich jemanden hinüber ins Zwicky-Zentrum, wo man alles schnell besorgen kann, was noch fehlt.



KONTAKT

Halter AG, Immobilien
Hardturmstrasse 134, 8005 Zürich
Tel. +41 44 434 24 93

www.halter.ch
waldhaus-neuguet@halter.ch

PROJEKTENTWICKLUNG

Halter AG, Entwicklungen, Zürich

ARCHITEKTUR

Ramser Schmid Architekten GmbH, Zürich

VISUALISIERUNGEN

Raumgleiter GmbH, Zürich

FOTOGRAFIE

Patricia Weisskirchner, Zürich

KONZEPT & GESTALTUNG

Match Communications GmbH, Zürich

Stand März 2016: Alle Angaben sind unverbindlich. Die Möbelvisualisierungen auf den Plänen und die Visualisierungen dienen als Beispiele und zeigen nicht immer den endgültigen Ausbau. Der dargestellte Ausbaustandard zeigt teilweise auch individuelle Käuferwünsche, die zusätzlich bestellt und gekauft werden können. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.

© Halter 2016. Die Überbauung Waldhaus NeuGuet ist ein Projekt der Halter AG, Entwicklungen, Zürich.



